



## DER GEMEINDERAT

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 123, Absatz 1 des L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13, welcher bestimmt, dass in Neubauten oder auf den zu diesen Neubauten gehörenden Flächen eigene Parkflächen im Ausmaß von mindestens einem Stellplatz je 200 m<sup>3</sup> umbauten Raumes vorbehalten werden müssen. Jedenfalls muss ein Stellplatz pro Wohnung vorgesehen sein. Für Wohnungen mit einer Nettowohnfläche von nicht mehr als 110 m<sup>2</sup> genügen zwei Stellplätze;

NACH EINSICHTNAHME in den Absatz 2 desselben Artikels, wonach für Baulose, in denen es unmöglich ist, die erforderliche Anzahl der Autoabstellplätze zu errichten, der Bauherr verpflichtet ist, der Gemeinde einen Beitrag zu entrichten, welcher jährlich vom Gemeinderat festgelegt wird und dem Wert von 20 m<sup>2</sup> Baugrund je Abstellplatz entspricht. Dieser Beitrag ist zur Errichtung von öffentlichen Parkplätzen zweckgebunden;

NACH EINSICHTNAHME in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 17/2006 vom 27.03.2006, mit welchem der Beitrag wie folgt festgelegt worden ist:

### **Innichen Hauptort**

**Euro 8.000,00**

### **Fraktionen**

**Euro 5.600,00**

FESTGESTELLT, dass sich seit 2006 der Baugrund in Innichen um rund 45% im Hauptort und rund 21% in den Nebenorten verteuert hat (siehe auch die Richtwerte des Landes - Dekret des Amtsdirektors vom 03.02.2017, Nr. 1703);

NACH DAFÜRHALTEN, deshalb den Beitrag im Sinne des Art. 123, Absatz 2 des L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13, entsprechend zu erhöhen;

NACH ANHÖREN des bezüglichen Vorschlages des Gemeindeausschusses;

NACH erfolgter Beratung;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 123, comma 1 della L.P. 11.08.1997, n. 13, il quale stabilisce che nelle nuove costruzioni o nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un posto macchina per ogni 200 m<sup>3</sup> di costruzione. In ogni caso deve essere riservato un parcheggio per ciascun alloggio. Per alloggio con superficie utile abitabile non superiore a 110 m<sup>2</sup> sono sufficienti due posti macchina;

VISTO il comma 2 del medesimo articolo, a norma del quale, nei lotti, ove non è possibile realizzare i prescritti parcheggi, il richiedente la concessione è obbligato a pagare al comune un contributo, il quale viene fissato annualmente dal consiglio comunale e corrisponde al valore di 20 m<sup>2</sup> di area edificabile per ogni parcheggio. Questo contributo è vincolato per la realizzazione di parcheggi pubblici.

VISTA la deliberazione del consiglio comunale n. 17/2006 del 27.03.2006, con la quale il contributo è stato fissato nel modo seguente:

### **San Candido capoluogo**

### **Frazioni**

ACCERTATO che dal 2006 l'area edificabile a San Candido è rincarato del 45% ca. nel capoluogo e del 21% ca. nelle località minori (vedasi anche i valori di riferimento della Provincia - Decreto del Direttore d'ufficio 03.02.2017, n. 1703);

RITENUTO pertanto di aumentare in misura corrispondente il contributo ai sensi dell'art. 123, comma 2 della L.P. 11.08.1997, n. 13;

SENTITA la relativa proposta della Giunta comunale;

ESAURITA la discussione;

DARAUF HINGEWIESEN, dass zu gegenständlicher Beschlussvorlage die folgenden positiven Gutachten im Sinne des 81, des mit D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L, genehmigten E.T. der Regionalgesetze über die Gemeindeordnung abgegeben wurden:

- für die fachliche Ordnungsmäßigkeit, vom Verantwortlichen des zuständigen Dienstes;

DcoxLMv2IPtPzTBzjeGze0XyvpWeR3n1dyWHQQ9FI80=

- für die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit, vom Verantwortlichen des Finanzdienstes.

DATO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione sono stati espressi ex art. 81 del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L, i seguenti pareri favorevoli:

- per la regolarità tecnica, da parte del Responsabile del servizio competente;

- per la regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

nicht erforderlich - non necessario

NACH EINSICHTNAHME in den mit D.P.Reg. vom 01.02.2005, Nr. 3/L, genehmigten E.T. der Regionalgesetze über die Gemeindeordnung;

VISTO il T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

b e s c h l i e ß t

mit 17 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Stimmenthaltungen bei 17 Anwesenden und Abstimmenden, ausgedrückt durch Handerheben:

1. den Beitrag für Baulose, in denen es unmöglich ist, die erforderliche Anzahl der Autoabstellplätze zu errichten, im Sinne des Art. 123, Absatz 2 des L.G. vom 11.08.1997, Nr. 13, wie folgt festzulegen:

**Innichen Hauptort**

**Euro 11.600,00**

**Fraktionen**

**Euro 7.000,00**

2. die genannten Beiträge jährlich der Steigerung der Höchst-Richtwerte für Baugrundstücke, so wie sie jährlich von der Autonomen Provinz Bozen – Südtirol festgesetzt werden, anzupassen;

3. darauf hinzuweisen, dass gegenständliche Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung bedingt.

d e l i b e r a

con voti n. 17 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astensioni su n. 17 presenti e votanti, espressi per alzata di mano:

1. di determinare il contributo per i lotti, ove non è possibile realizzare i prescritti parcheggi, ai sensi dell'art. 123, comma 2 della L.P. 11.08.1997, n. 13, nel modo seguente:

**San Candido capoluogo**

**Frazioni**

2. di adeguare i suddetti contributi annualmente all'aumento dei valori massimi di riferimento per le aree edificabili, come annualmente determinati dalla Giunta provinciale;

3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Rechtsmittel: Gegen diesen Beschluss

Mezzi d'impugnazione: Contro la presente

kann während seiner Veröffentlichung beim Gemeindefusschuss Einwand erhoben und innerhalb von 60 Tagen beim Regionalen Verwaltungsgericht Trentino-Südtirol – Autonome Sektion für die Provinz Bozen Rekurs eingebracht werden.

deliberazione può essere presentata opposizione presso la Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa Trentino–Alto Adige – Sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano entro 60 giorni.

Gelesen, genehmigt und gefertigt:

Letto, confermato e sottoscritto:

**Die Bürgermeisterin/La Sindaca**

**Der Sekretär/Il Segretario**

Burgmann Rosmarie

Happacher Dr. Michael

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

*digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale*

---