



*Anlage zum Beschlussniederschrift des Gemeinderates Nr. 15 vom 29.03.2007  
Allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29.03.2007*

## **ICI – VERORDNUNG**

### **DER GEMEINDERAT**

Gestützt auf die Bestimmungen der Artikel 52 und 59 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446

#### **GENEHMIGT**

folgende Verordnung

##### **Art.1**

Befreiung für Liegenschaften, die von nicht gewerblichen Körperschaften genutzt werden

1. Die vom Artikel 7, Absatz 1, Buchstabe i) des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 504/1992 vorgesehene Befreiung von der Gemeindeliegenschaftssteuer für Immobilien, welche von nicht gewerblichen Körperschaften genutzt werden, steht ausschließlich für Gebäude zu, vorausgesetzt, dass diese von den besagten Körperschaften nicht nur genutzt werden, sondern sich auch, nach Maßgabe des Artikels 73, Absatz 1, Buchstabe C) des D.P.R. vom 22. Dezember 1986, Nr. 917 (Einheitstext der Einkommenssteuern), in deren Besitz befinden.

##### **Art. 2**

Steuervergünstigungen für die Hauptwohnung: Einbeziehung auch des Zubehörs

## **REGOLAMENTO ICI**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

visti gli articoli 52 e 59 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446

#### **ADOTTA**

il seguente regolamento

##### **Art. 1**

Esenzione per gli immobili utilizzati da Enti non commerciali

1. Si stabilisce che l'esenzione dall'ICI, prevista all'art. 7, comma 1, lettera i) del decreto legislativo n. 504/92, concernente gli immobili utilizzati da enti non commerciali, compete esclusivamente per i fabbricati, a condizione che gli stessi, oltre che utilizzati, siano anche posseduti dall'ente non commerciale, secondo quanto previsto all'art. 73, comma 1, lettera C) del Testo Unico delle imposte sui redditi, approvato con D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917.

##### **Art. 2**

Estensione delle agevolazioni alle pertinenze delle abitazioni principali

1. Mit Bezug auf die Anwendung der Steuervergünstigungen hinsichtlich der Gemeindeliegenschaftsteuer werden die Immobilien, welche laut Art. 817 des BGB als Zubehör gelten, als Bestandteil der Hauptwohnung angesehen. Dies gilt auch dann, wenn das erwähnte Zubehör im Katasteramt in getrennter Eintragung aufscheint. Die erwähnte Gleichsetzung gilt dann, wenn der Eigentümer der Wohnung, in der er sich gewöhnlich aufhält, oder der Inhaber dinglicher Nutzungsrechte auf dieselbe, wenngleich anteilig, Eigentümer des Zubehörs oder Inhaber dinglicher Nutzungsrechte auf dasselbe, wenngleich anteilig, ist, sofern dieses dauerhaft und ausschließlich der genannten Hauptwohnung zugeordnet ist.

2. Hinsichtlich jeder anderen vom gesetzvertretenden Dekret vom 30. Dezember 1992, Nr. 504 vorgesehenen Rechtswirkung bilden die Hauptwohnung und deren Zubehör weiterhin eigene und getrennte Liegenschaftseinheiten und behalten die je eigene, ihnen nach Maßgabe des genannten gesetzvertretenden Dekretes zugewiesene Wertstellung bei. Unberührt bleibt ebenfalls der Umstand, dass der Abzug lediglich für die Hauptwohnung zusteht: Unter diesem Gesichtspunkt entspricht nämlich die im ersten Absatz vorgesehene Vergünstigung der Möglichkeit, von der für die Zubehöre geschuldete Steuer jenen Teil des Abzuges abzusetzen, der im Zuge der Steuerbemessung für die Hauptwohnung betraglich nicht hat verrechnet werden können.

3. Die in den vorhergehenden Absätzen enthaltenen Bestimmungen finden auch für die Liegenschafts-Einheiten der Wohnbaugenossenschaften zu ungeteiltem Eigentum Anwendung, welche von den Genossenschaftsmitgliedern als Erstwohnung genützt werden.

1. Anche se distintamente iscritte in catasto agli effetti dell'applicazione delle agevolazioni in materia di imposta comunale sugli immobili, si considerano parti integranti dell'abitazione principale gli immobili qualificabili come pertinenze, ai sensi dell'art. 817 del codice civile. L'assimilazione opera a condizione che il proprietario o titolare di diritto reale di godimento, anche se in quota parte, dell'abitazione nella quale abitualmente dimora sia il proprietario o titolare di diritto reale di godimento, anche se in quota parte, della pertinenza e che questa sia durevolmente ed esclusivamente asservita alla predetta abitazione.

2. Resta fermo che l'abitazione principale e le sue pertinenze continuano ad essere unità immobiliari distinte e separate, a ogni altro effetto stabilito nel decreto legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992, ivi compresa la determinazione, per ciascuna di esse, del proprio valore secondo i criteri previsti nello stesso decreto legislativo. Resta, altresì, fermo che la detrazione spetta soltanto per l'abitazione principale, traducendosi, per questo aspetto, l'agevolazione di cui al comma 1 nella possibilità di detrarre dall'imposta dovuta per le pertinenze la parte dell'importo della detrazione che non ha trovato capienza in sede di tassazione dell'abitazione principale.

3. Le disposizioni di cui ai precedenti commi si applicano anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari.

## Art. 3

Anwendung der für die Hauptwohnung vorgesehenen Steuervergünstigungen auch auf jene Wohnungen, welche an Verwandte als Nutzungslleihe abgetreten werden

1. Die in unentgeltliche Nutzungslleihe an Verwandte in gerader Linie jeden Grades und in der Seitenlinie bis zum zweiten Grad abgetretenen Wohnungen werden den Hauptwohnungen gleichgestellt, wenn der Verwandte dort seinen Wohnsitz aufgeschlagen hat. Auf diese Wohnungen werden der für die Hauptwohnungen vorgesehene Hebesatz und der für dieselben festgesetzte Freibetrag angewandt.

Die Vergünstigung wird im Verhältnis zu jenem Teil des Jahres gewährt, für welchen die entsprechenden Voraussetzungen bestehen.

2. Um in den Genuss der Vergünstigung nach dem vorhergehenden Absatz zu gelangen, müssen der Inhaber und der Verwandte innerhalb der Abgabefrist der Erklärung über die Gemeindeimmobiliensteuer, mittels Erstatzerklärung gemäß DPR 445/2000 die Übergabe der Wohneinheit in Nutzungslleihe nachweisen.

## Art. 3/bis

In Alters- oder Pflegeheimen wohnhafte Senioren oder Behinderte

1. Als Hauptwohnungen werden auch jene nicht vermieteten Wohneinheiten angesehen, deren Besitzer oder Fruchtnießler Senioren oder Behinderte sind, welche ihren Wohnsitz in Alters- oder Pflegeheimen haben..

## Art. 3

Estensione delle agevolazioni previste per le abitazioni principali a quelle concesse in comodato d'uso a parenti

1. Le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di qualsiasi grado e collaterale entro il secondo grado, sono equiparate alle abitazioni principali se nelle stesse il parente in questione ha stabilito la propria residenza. A queste abitazioni é applicata l'aliquota e la detrazione prevista per le abitazioni principali.

L'agevolazione si intende rapportata al periodo dell'anno per il quale esistono i presupposti.

2. Per poter fruire l'agevolazione di cui al precedente comma, sia il titolare che il parente, devono provare la concessione mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 entro il termine previsto per la consegna della dichiarazione ICI.

## Art. 3/bis

Anziani o disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari

1. È considerata direttamente adibita ad abitazione principale anche l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

## Art. 3/ter

Richterliche Trennungs- bzw. Scheidungsverfügungen: Besteuerung der eheliche Wohnung

1. Die Wohnung des Steuerpflichtigen, dem mit richterlicher Trennungs- bzw. Scheidungsverfügung die eheliche Wohnung nicht zugewiesen wurde, ist der Hauptwohnung gleichgestellt. Auf diese Wohnungen werden der für die Hauptwohnungen vorgesehene Hebesatz und der für dieselben festgesetzte Freibetrag angewandt. Um in den Genuss der Vergünstigung zu gelangen, muss der interessierte Steuerpflichtige eine Kopie der gerichtlichen Verfügung innerhalb der Abgabefrist der Erklärung über die Gemeindeimmobiliensteuer abgeben.

## Art. 3/ter

Provvedimenti giudiziali di separazione o divorzio: trattamento dell'abitazione coniugale

1. È equiparata all'abitazione principale l'abitazione del soggetto passivo che a seguito di provvedimento giudiziale di separazione o divorzio non sia assegnatario della casa coniugale. A tali abitazioni è applicata l'aliquota prevista per le abitazioni principali e la detrazione prevista per le stesse. Il soggetto passivo interessato deve presentare copia del provvedimento giudiziale entro il termine previsto per la consegna della dichiarazione ICI.

## Art. 4

Rückerstattung der entrichteten Steuer auf Grundstücke, welche in der Folge unverbaubar geworden sind

1. Die Rückerstattung der entrichteten Steuer auf Grundstücke, welche in der Folge unverbaubar geworden sind, beschränkt sich auf den für den Zeitraum ab dem letzten Erwerb des Grundstückes durch Rechtsgeschäft unter Lebenden und jedenfalls für eine Zeitspanne von höchstens fünf Jahren entrichteten Steuerbetrag, vorausgesetzt, dass die Dauer der Bindung wenigstens drei Jahre beträgt.

## Art. 4

Rimborso dell'imposta pagata per le aree successivamente divenute inedificabili

1. Per le aree divenute inedificabili il rimborso spetta limitatamente all'imposta pagata, maggiorata degli interessi, per il periodo di tempo decorrente dall'ultimo acquisto per atto tra vivi dell'area e comunque, per un periodo non eccedente cinque anni, a condizione che il vincolo perduri per almeno tre anni.

## Art. 5

Festlegung des Verkehrswertes der Baugrundstücke

1. Festgehalten, dass gemäß Absatz 5 vom Artikel 5 des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 504 vom 30. Dezember

## Art. 5

Determinazione del valore delle aree fabbricabili

1. Fermo restando che il valore delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, come stabilito nel

1992 der Wert der Baugrundstücke dem üblichen Verkaufswert entspricht, wird kein Verfahren zur Feststellung eines höheren Wertes eingeleitet, falls die Steuer für die Baugründe rechtzeitig und auf der Grundlage eines Wertes entrichtet wurde, der nicht unter jenem laut beiliegender Tabelle liegt.

2. Die Tabelle nach Absatz 1 kann in bestimmten Zeitabständen mit Beschluss des Gemeinderates abgeändert werden.

#### Art. 6

##### Liegenschaften von historischem und künstlerischem Interesse

1. Für die Gebäude, welche im Sinne des Art. 10 des GvD vom 22.01.2004, Nr. 42 in g. F. von historischem oder künstlerischem Interesse erklärt worden sind, entspricht die Steuergrundlage dem mit dem Multiplikator 100 aufgewerteten Katasterertrag, wobei dieser unter Anwendung des niedrigsten aller für die Wohnungen (Kat. A) der Katasterzone, in dem das Gebäude liegt, vorgesehenen Schätzungstarife ermittelt wird. Gehört das Gebäude einer anderen als der Katasterkategorie A an, so wird dessen Bestand an Räumlichkeiten aus dem Verhältnis zwischen seiner Gesamtfläche und dem Konventionalausmaß eines Wohnraumes mit der angenommenen Fläche von 18 Quadratmetern errechnet.

#### Art. 7

##### Steuerermäßigung für unbenützbare oder unbewohnbare Gebäude

1. Mit Bezug auf die Anwendung der vom Art. 8, Absatz 1 des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 504/1992 vorgesehenen Steuerermäßigung um die

comma 5 dell'articolo 5 del decreto legislativo n. 504 del 30 dicembre 1992, non si fa luogo ad accertamento di loro maggior valore, nei casi in cui l'imposta comunale sugli immobili dovuta per le predette aree risulti tempestivamente versata sulla base di valori non inferiori a quelli stabiliti nella tabella allegata al presente regolamento.

2. La tabella di cui al comma 1 può essere modificata periodicamente con deliberazione del Consiglio comunale.

#### Art. 6

##### Immobili di interesse storico ed artistico

1. Per i fabbricati dichiarati di interesse storico o artistico ai sensi dell'art. 10 del dlgs 22.01.2004, n. 42 e successive modificazioni, la base imponibile é costituita dal valore che risulta applicando il moltiplicatore 100 alla rendita catastale determinata mediante l'applicazione della tariffa d'estimo di minore ammontare tra quelle previste per le abitazioni (cat. A) per la zona censuaria nella quale é sito il fabbricato. Se il fabbricato é di categoria catastale diversa dalla categoria A, la sua consistenza in vani é determinata dal rapporto tra la superficie complessiva e la misura convenzionale di un vano abitativo che si assume pari a metri quadri 18.

#### Art. 7

##### Riduzione dell'imposta per fabbricati inagibili o inabitabili

1. Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà dell'imposta prevista dall'art. 8, comma 1 del decreto legislativo 504/92 sono considerati inagi-

Hälfte werden als unbenützlich oder unbewohnbar jene Gebäude betrachtet, welche aus objektiven Gründen eine Gefahr für die Unversehrtheit oder für die Gesundheit der darin wohnenden Personen darstellen und daher für die ihnen zugedachte Zweckbestimmung als vollkommen und gänzlich ungeeignet erscheinen. Nicht als unbenützlich oder unbewohnbar können jene Gebäude betrachtet werden, deren Nichtbenützung auf Arbeiten jeder Art zu ihrer Erhaltung, Umstrukturierung oder Verbesserung der Bausubstanz zurückzuführen ist. Die Steuerermäßigung im Ausmaß von 50 % wird gewährt ab dem Datum, an dem beim Gemeindebauamt der Antrag auf Begutachtung eingebracht worden ist oder ab dem Datum der Vorlage bei der Gemeinde einer Ersatzerklärung gemäß Gesetz vom 04.01.1968, Nr. 15 über die Unbenützlichkeits- oder Unbewohnbarkeit des Gebäudes, unter der Voraussetzung, dass dem Antrag stattgegeben wird. Über den Wegfall der Benützungshindernisse der Räumlichkeiten wird die Gemeinde durch eine Mitteilung in Kenntnis gesetzt.

#### Art. 8 Einzahlungen

1. Die Einzahlung erfolgt in der Regel selbständig von Seiten eines jeden Steuerträgers; die von einem Mitinhaber auch für die anderen Steuer-schuldner getätigten Einzahlungen werden trotzdem als ordnungsgemäß betrachtet, sofern

- der eingezahlte Betrag der gesamten Steuerschuld für die Miteigentumsliegenschaft entspricht;
- es sich um Fälle der Mitinhaberschaft innerhalb der Familiengemeinschaft handelt.

2. Die Einzahlungen können entweder beim Konzessionär für den Steuerein-

bili o inabitabili i fabbricati che risultano oggettivamente ed assolutamente inadatti all'uso cui sono destinati, per ragioni di pericolo all'integrità fisica o alla salute delle persone. Non possono considerarsi inabitabili gli immobili il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, all'ammodernamento o al miglioramento degli edifici. La riduzione dell'imposta nella misura del 50 per cento si applica dalla data di presentazione della domanda di perizia all'ufficio tecnico comunale oppure dalla data di presentazione al Comune della dichiarazione sostitutiva (Legge 04.01.1968, n. 15) attestante lo stato di inabitabilità o di inadattabilità, a condizione che la richiesta venga accettata. L'eliminazione della causa ostativa all'uso dei locali è portata a conoscenza del Comune con una comunicazione.

#### Art. 8 Versamenti

1. L'imposta è di norma versata autonomamente da ogni soggetto passivo; si considerano tuttavia regolari i versamenti effettuati da un contitolare anche per conto degli altri

- purché il versamento corrisponda all'intera proprietà dell'immobile condiviso;
- per i casi di con titolarità all'interno del nucleo familiare.

2. I versamenti d'imposta possono essere effettuati tramite il concessionario

hebungsdienst bzw. den im eigenen Verzeichnis eingetragenen Subjekten oder beim Gemeindegeldverwalter (unmittelbar oder durch Überweisung auf das auf denselben lautende Postkontokorrent) oder durch das Bankensystem. Welche Form der Einzahlung zur Anwendung kommen soll, trifft der Gemeindegeldausschuss mit eigenem Beschluss.

3. Die Einzahlung muss nicht vorgenommen werden, wenn sich die für das Bezugsjahr geschuldete Gesamtsteuer auf maximal 10,00 Euro beläuft. Beträgt die geschuldete Akontozahlung jedoch weniger als 10,00 Euro, der Betrag betreffend Akonto und Saldo hingegen mehr als 10 Euro, so muss die Einzahlung für den gesamten geschuldeten Betrag als Saldo überwiesen werden.

4. Zusätzlich zu den mit Art. 10 des GvD 504/92 i.g.F. vorgesehenen Einzahlungsmodalitäten kann die für das laufende Jahr geschuldete Steuer laut folgender Regelung eingezahlt werden:

- 1. Rate - Akontozahlung: innerhalb 16. Juni sind 100% der für das 1. Halbjahr geschuldeten Steuer zu entrichten;
- 2. Rate - Restzahlung: zwischen dem 1. und 16. Dezember ist die Differenzzahlung der für das gesamte Jahr geschuldeten Steuer zu entrichten.

Beide Raten werden mit den für das laufende Jahr beschlossenen Hebesätzen und Freibeträgen berechnet.

#### Art. 9 Rückerstattungen

1. Der Steuerträger kann innerhalb von fünf Jahren ab Entrichtung der Steuer

del servizio di riscossione tributi, ovvero tramite i soggetti iscritti negli appositi albi, o presso la tesoreria comunale (direttamente o mediante c/c postale intestato alla stessa), o tramite il sistema bancario. La scelta del sistema di versamento sarà deliberato a parte dalla giunta comunale.

3. Non si fa luogo al versamento se l'imposta complessivamente dovuta per l'anno di riferimento è uguale o inferiore a 10,00 Euro. Tuttavia se l'importo dovuto a titolo di acconto non supera 10,00 Euro, ma l'ammontare risultante dalla somma di acconto e saldo supera tale importo, il versamento deve essere fatto per l'intero ammontare dovuto in sede di saldo.

4. Oltre alle modalità di versamento previste all'art. 10 del dlgs 504/92 nel testo vigente, l'imposta dovuta al comune per l'anno in corso può essere versata con le seguenti modalità:

- 1^ rata - acconto: entro il 16 giugno, pari al 100% dell'imposta dovuta per il periodo di possesso del primo semestre;
- 2^ rata - saldo: dall'1 al 16 dicembre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno.

Entrambe le rate vengono calcolate sulla base delle aliquote e delle detrazioni deliberate per l'anno in corso.

#### Art. 9 Rimborsi

1. Il contribuente può chiedere al Comune il rimborso delle somme versate

oder ab dem Datum, an dem das Recht auf Rückerstattung endgültig festgestellt worden ist, bei der Gemeinde die Erstattung der eingezahlten und nicht geschuldeten Beträge beantragen. Als Tag der Feststellung des Anrechtes auf Rückerstattung gilt jener, an dem in einem steuergerichtlichen Verfahren die endgültige Entscheidung ergangen ist.

2. Auf den rückzuerstattenden Betrag sind ab dem Datum der Einzahlung die Zinsen laut Art. 1284 BGB geschuldet. Dafür wird für jedes von der Rückerstattung betroffene Steuerjahr der jeweils geltende Zinssatz berechnet.

#### Art. 10 Feststellungen

1. Soweit vereinbar, findet das Rechtsinstitut der einvernehmlichen Steuerbemessung aufgrund der im gesetzvertretenden Dekret vom 19.06.1997, Nr. 218 festgelegten Richtlinien Anwendung.

2. Für die Steuerjahre, für welche anstelle der Erklärung die Pflicht zur Abgabe einer Mitteilung vorgesehen war, kommt auf die unterlassene oder verspätete Mitteilung eine Verwaltungsstrafe von Euro 103,00 zur Anwendung.

3. Auf die nicht entrichteten Beträgen sind die Zinsen laut Art. 1284 BGB geschuldet. Dafür wird für jedes von der Feststellung betroffene Steuerjahr der jeweils geltende Zinssatz berechnet.

#### Art. 11 Inkrafttreten

1. Die vorliegende Verordnung tritt mit 1. Jänner 2007 in Kraft.

e non dovute entro il termine di cinque anni dal giorno del pagamento ovvero da quello in cui é stato definitivamente accertato il diritto alla restituzione. Si intende come giorno in cui é stato accertato il diritto alla restituzione quello in cui su procedimento contenzioso é intervenuta decisione definitiva.

2. Sulle somme da rimborsare spettano dalla data di pagamento gli interessi di cui all'art. 1284 c.c. calcolati nella misura pari al tasso vigente per ciascuna annualità interessata dal rimborso.

#### Art. 10 Accertamenti

1. Si applica, in quanto compatibile, l'istituto dell'accertamento con adesione, sulla base dei criteri stabiliti dal decreto legislativo 19.06.97, n. 218.

2. Nelle annualità in cui vigeva l'obbligo di presentare, in luogo della dichiarazione, una comunicazione ICI di variazione la mancata o tardiva presentazione della stessa é sanzionata nella misura pari a Euro 103,00 per ciascuna unità immobiliare.

3. Sulle somme non versate vengono computati gli interessi di cui all'art. 1284 c.c. calcolati nella misura pari al tasso vigente per ciascuna annualità interessata dall'accertamento.

#### Art. 11 Entrata in vigore

1. Il presente regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2007.



\*\*\*\*\*

Anlage :  
Tabelle zur Festlegung des Verkehrswertes der Baugrundstücke (Art. 5 der Verordnung).

\*\*\*\*\*

Allegato :  
Tabelle per la determinazione del valore delle aree fabbricabili (art. 5 del regolamento).

|   |   |
|---|---|
| <b>GEMEINDE INNICHEN</b>  | <b>COMUNE DI SAN CANDIDO</b>  |
| <b>GEMEINDEIMMOBILIENSTEUER</b><br>Tabelle des Verkehrswertes der Bau-<br>grundstücke<br>(gültig ab 01.01.2011) | <b>IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI</b><br>Tabella del valore delle aree fabbricabili<br>(valida dal 01-01-2011) |

**A-Zonen:**  
**Zone A:**

| Bauindex<br>Ind. edific.<br>m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | Ortschaft - Località                           |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Innichen<br>San Candido<br>Euro/m <sup>2</sup> | Vierschach<br>Versciaco<br>Euro/m <sup>2</sup> | Winnebach<br>Prato Drava<br>Euro/m <sup>2</sup> |
| 3,00   | 512,00   | 308,00   | 256,00  |
| 2,00   | 341,00   | 204,00   | 171,00  |
| 1,90   | 324,00   | 195,00   | 162,00  |

**B-Zonen:**  
**Zone B:**

| Bauindex<br>Ind. edific.<br>m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | Ortschaft - Località                           |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Innichen<br>San Candido<br>Euro/m <sup>2</sup> | Vierschach<br>Versciaco<br>Euro/m <sup>2</sup> | Winnebach<br>Prato Drava<br>Euro/m <sup>2</sup> |
| 2,00   | 465,00   | 279,00   | 233,00  |
| 1,90   | 442,00   | 266,00   | 221,00  |
| 1,80   | 419,00   | 251,00   | 209,00  |
| 1,50   | 350,00   | 209,00   | 174,00  |

**C-Zonen:**  
**Zone C:**

| Bauindex<br>Ind. edific.<br>m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | Ortschaft - Località                           |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Innichen<br>San Candido<br>Euro/m <sup>2</sup> | Vierschach<br>Versciaco<br>Euro/m <sup>2</sup> | Winnebach<br>Prato Drava<br>Euro/m <sup>2</sup> |
| 2,00   | 372,00   | 224,00   | 186,00  |
| 1,70   | 316,00   | 190,00   | 159,00  |
| 1,50   | 279,00   | 167,00   | 140,00  |

**Gewerbegebiete:****Zone per insediamenti produttivi:**

| Bauindex<br>Ind. edific.<br>m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | Ortschaft - Località                           |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Innichen<br>San Candido<br>Euro/m <sup>2</sup> | Vierschach<br>Versciaco<br>Euro/m <sup>2</sup> | Winnebach<br>Prato Drava<br>Euro/m <sup>2</sup> |
| 6,00   | 140,00   | 84,00  | 70,00   |
| 2,00   | -----  | 47,00  | 47,00   |

**Zone für touristische Einrichtungen:****Zone per insediamenti turistici:**

| Bauindex<br>Ind. edific.<br>m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | Ortschaft - Località                           |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Innichen<br>San Candido<br>Euro/m <sup>2</sup> | Vierschach<br>Versciaco<br>Euro/m <sup>2</sup> | Winnebach<br>Prato Drava<br>Euro/m <sup>2</sup> |
| 1,50   | 279,00   | 167,00   | 140,00  |
| 1,20   | 224,00   | 135,00   | 112,00  |

**Zone für Infrastrukturen in Skigebieten:****Zone per infrastrutture in zone sciistiche:**

| Bauindex<br>Ind. edific.<br>m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | Ortschaft - Località                           |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Innichen<br>San Candido<br>Euro/m <sup>2</sup> | Vierschach<br>Versciaco<br>Euro/m <sup>2</sup> | Winnebach<br>Prato Drava<br>Euro/m <sup>2</sup> |
| 0,80   | 149,00   | 89,00  | 75,00   |

**Zone für öffentliche Einrichtungen:****Zone per attrezzature pubbliche:**

| Bauindex<br>Ind. edific.<br>m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> | Ortschaft - Località                           |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Innichen<br>San Candido<br>Euro/m <sup>2</sup> | Vierschach<br>Versciaco<br>Euro/m <sup>2</sup> | Winnebach<br>Prato Drava<br>Euro/m <sup>2</sup> |
| -----  | 186,00   | 112,00   | 94,00   |